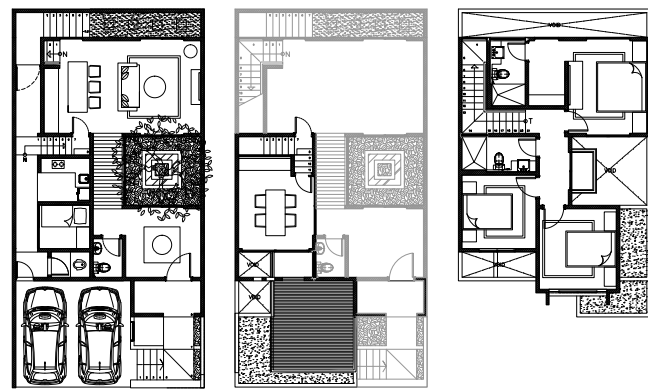




8x
15.75

MADERIA

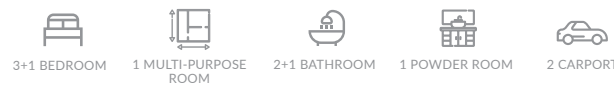
LT: 126 m² | LB: 183 m²



1st Level

Mezzanine Level

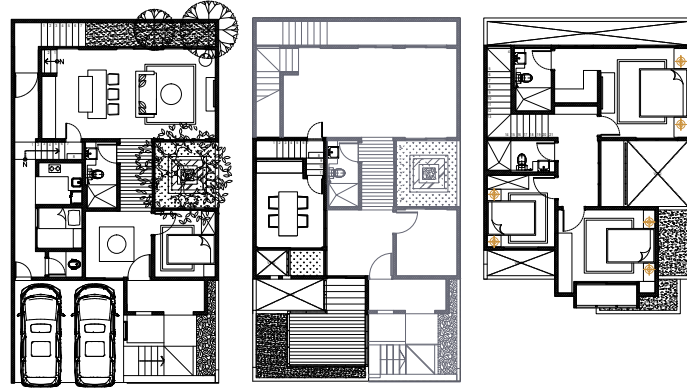
2nd Level



9x
15.75

MARJORIA

LT: 141.75 m² | LB: 206 m²



1st Level

Mezzanine Level

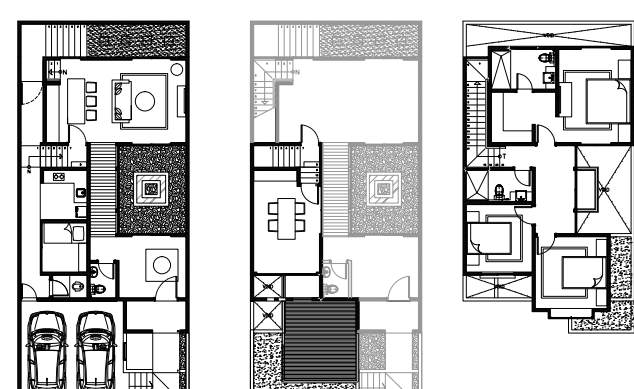
2nd Level



8x
18

MALDRIAN

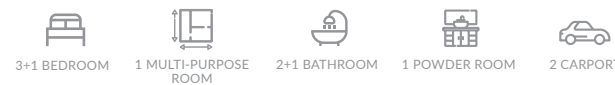
LT: 144 m² | LB: 210 m²



1st Level

Mezzanine Level

2nd Level



MEZZANINE SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Pancang
DINDING	Bata press merah press Kamar mandi Finishing keramik ex. Roman Tiles Dinding shower Granit black impala Facade depan phomi clay motif travertine

LANTAI

R.Utama Granit 60x60 ex. Roman
K. Mandi/service Finishing keramik
Tangga parquette flooring ex. Merbau
Dack balkon atas carport finish conwood

ATAP

Rangka atap Light steel metal
penutup genteng beton flat ex. Monier

PLAFOND

Interior Gypsum board finishing cat
Exterior MR board finishing cat

PINTU JENDELA

Daun pintu utama Kayu solid
core engineering - finishing duco
Daun pintu dalam Kayu semi solid
core engineering - finishing duco
Kusen pintu utama Kayu solid
core engineering - finishing duco
Kusen pintu dalam Kayu solid
core engineering - finishing duco
Hardware accessories by Dekkson
Aluminium YKK Finish goods

AIR BERSIH PDAM tandon bawah 1.5 m³

SANITAIR Wastafel, monoblok,
kran, dan shower ex. TOTO

LISTRIK 5.500 watt

FITUR KEAMANAN SOS Button, CCTV, dan Smoke Alarm

Semua spesifikasi bangunan tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

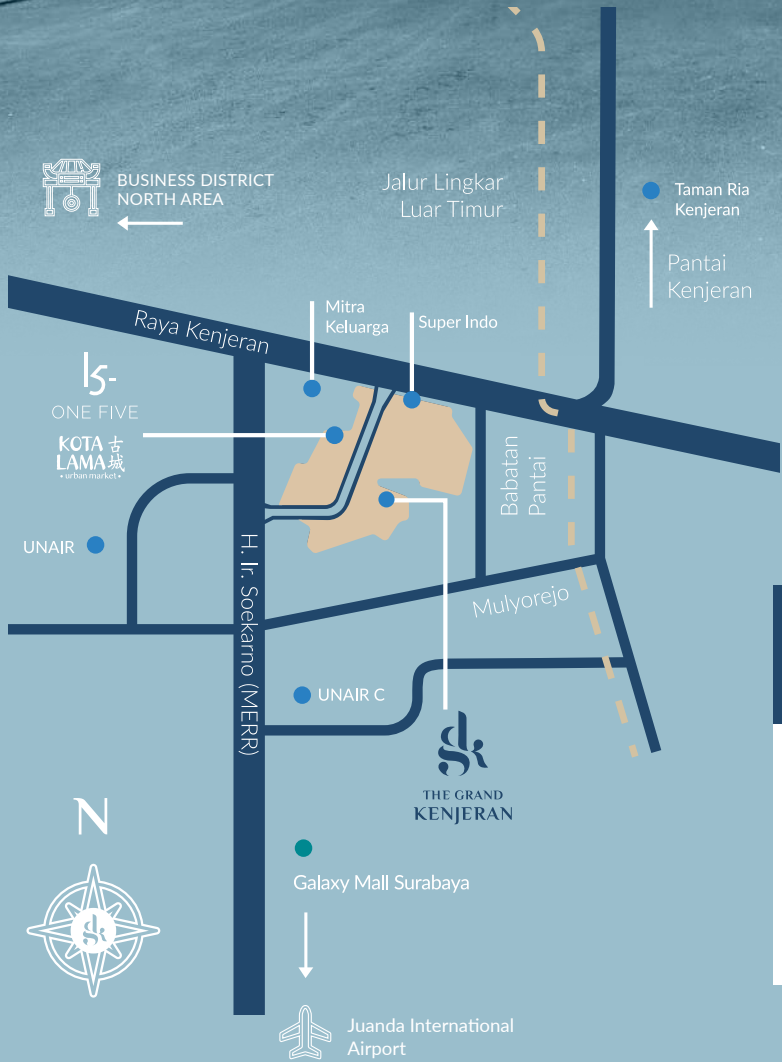
pinewood THE NEXT LEVEL of LIVING

Dibangun dengan menempatkan keluarga Anda sebagai inspirasi design. **The Grand Kenjeran** percaya bahwa keluarga yang bahagia tumbuh bersama di lingkungan tempat tinggal yang terdesain baik.



A CONTINUITY to EXISTING GRAND DESIGN

The **Grand Kenjeran** mengintegrasikan perumahan, apartemen, pusat komersial, perkantoran dan banyak fasilitas lainnya. Dikembangkan di tengah lingkungan yang terdesain dengan baik dan asri. Langkah awal dari sebuah inovasi landmark baru di Surabaya Timur. Kini menghadirkan **Mezzanine**, sebuah karya hunian terkini dari cluster **Pinewood** yang memadukan fasilitas terpadu dan lingkungan yang nyaman. Menciptakan sebuah pengalaman hunian yang tiada bandingannya.



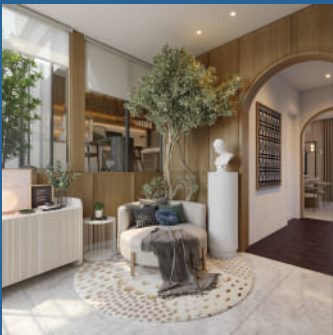
a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Pantai No 7, Surabaya - Indonesia
T: 031 9992 2222 | 081 27200 1000 | @thegrandkenjeran
E: marketing@thegrandkenjeran.com

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara seksama untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.

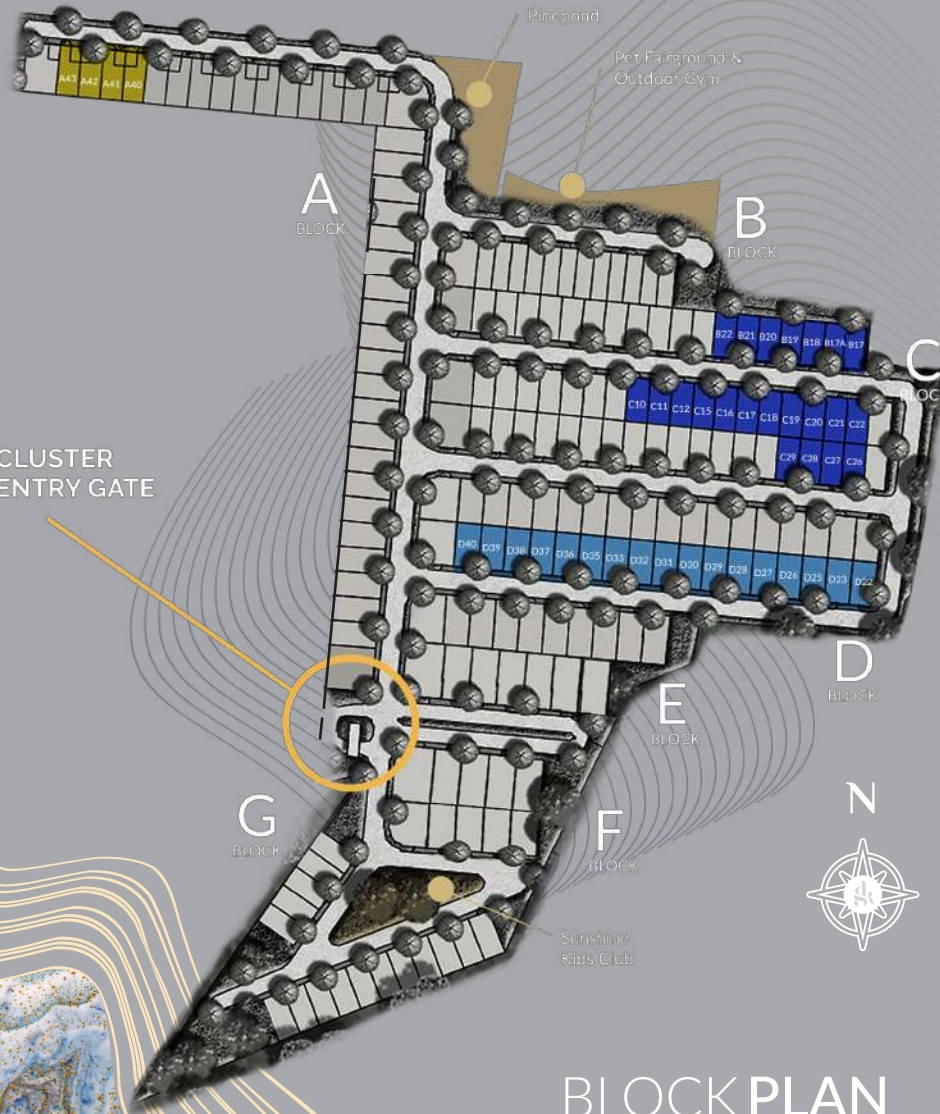
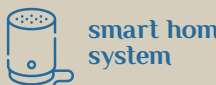


COMFORT, ELEVATED.



Cost-efficient facilities

Semua fasilitas di **Pinewood Mezzanine** tidak membutuhkan penggunaan daya listrik yang besar sehingga meringankan biaya perawatan penggunaanya.



BLOCK PLAN

- MADDERIA 8x15.75
- MARJORIA 9x15.75
- MALDRIAN 8x18

