



ARRAYS OF FACILITIES



sunshine kids club

Ajak anak dan keluarga Anda bermain di *natural playground*. Taman bermain yang kreatif dengan *landscape* yang cantik.



pinepond

Nikmati kerindangan pepohonan pinus sambil mengajak anak Anda mengenal alam lebih dekat. Di Pinepond anak-anak dapat bermain sambil memberi makan ikan.



pet fairground

Kami siapkan untuk anggota keluarga tambahan Anda. Taman yang sesuai untuk bermain, berlatih atau sekedar berjalan-jalan di sore hari bersama peliharaan Anda.



outdoor gym

Jadikan olah raga gaya hidup Anda, di desain di area terbuka yang asri untuk memberi nuansa yang berbeda saat Anda menjaga kebugaran tubuh Anda.

cost-efficient facilities

Semua fasilitas di Pinewood tidak memerlukan pemakaian listrik yang berat, sehingga meringankan biaya *maintenance* penghuninya.



SCAN THIS
to view our show unit



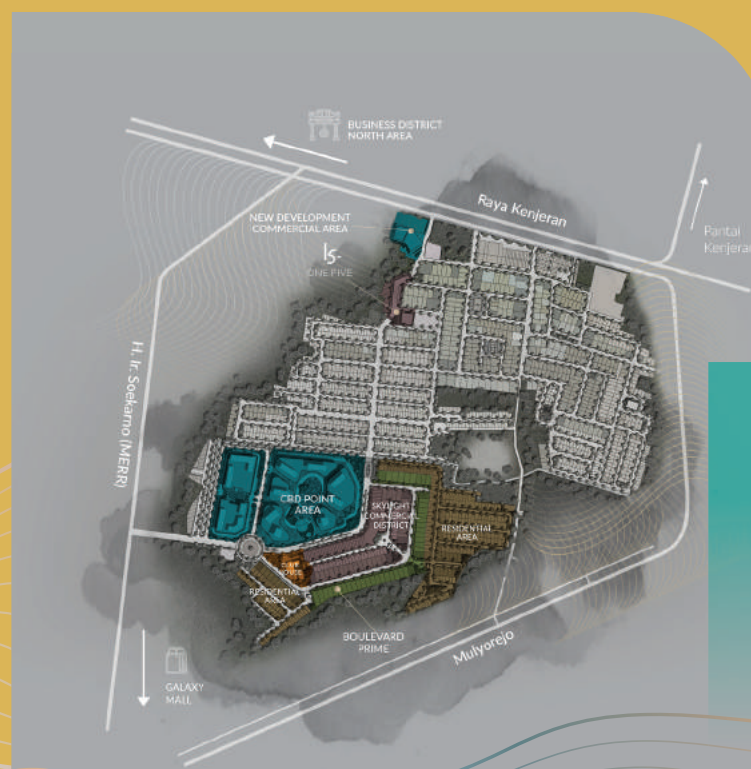
2-STOREYS MODERN HOUSE

PART OF THE GRAND KENJERAN

CONTINUATION OF A GRAND DESIGN

CAPITAL SERIES

Bagian terbaru dari keseluruhan mega proyek **The Grand Kenjeran**. Lini terbaru dari cluster residensial **Pinewood** dengan konsep **American Tropical** yang terintegrasi dengan berbagai macam fasilitas yang tersedia di dalam kawasan **The Grand Kenjeran** Surabaya yang hadir dengan konsep kehidupan asri di kawasan urban Surabaya Timur.



- Commercial Area
- CBD Point Area
- Residential Area
- Boulevard Prime
- Club House

PERFECT LOCATION IN EAST SURABAYA



Terletak di posisi strategis Surabaya timur. Dekat dengan pusat komersial, perdagangan, rumah sakit, kampus, obyek wisata dan perencanaan JLLT.



a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Pantai 7, Surabaya - Indonesia
T: 031 9992 2222 | 081 27200 1000
E: marketing@thegrandkenjeran.com



**THE GRAND
KENJERAN**

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara seksama untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.

CAPITAL SERIES

pinewood

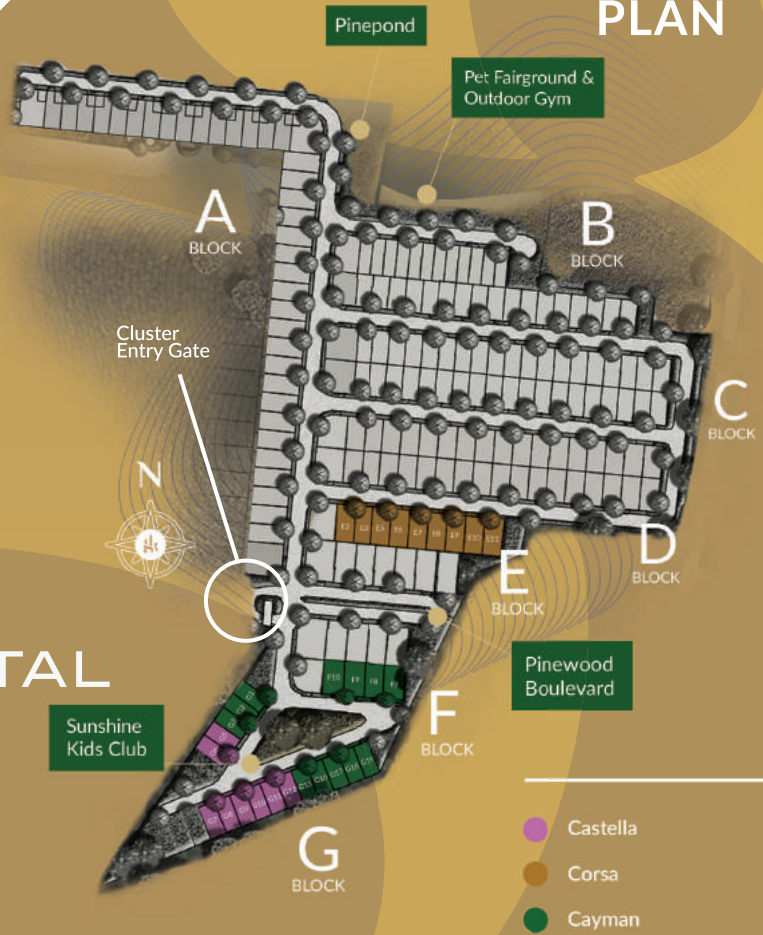


**THE GRAND
KENJERAN**

POPULAR
DEMAND
RESIDENCE

Kami memahami kebutuhan keluarga muda yang mendambakan hunian *American Tropical* yang nyaman dan dilengkapi berbagai fasilitas di Surabaya Timur.

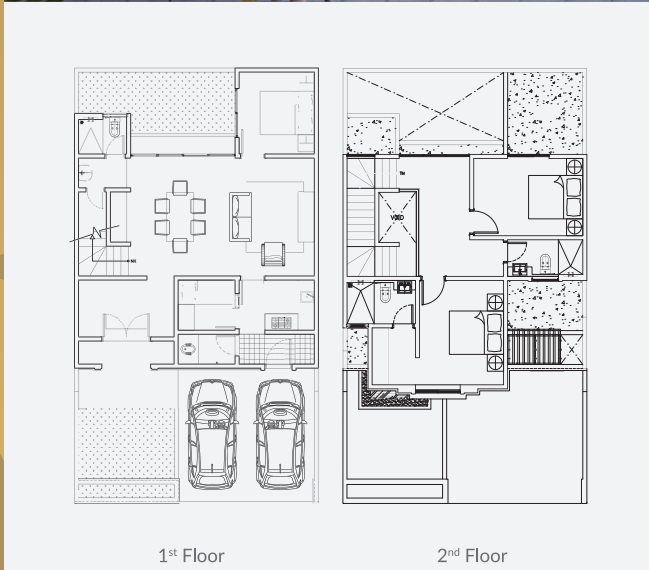
BLOCK
PLAN



CAPITAL
SERIES



CAPITAL
SERIES



CASTELLA

LT: 144 m² LB: 175 m²

EQUIPPED WITH



CAPITAL
SERIES



CORSA

LT: 160 m² LB: 181 m²

EQUIPPED WITH



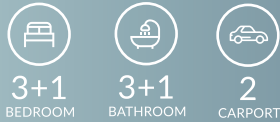
CAPITAL
SERIES



CAYMAN

LT: 160 m² LB: 207 m²

EQUIPPED WITH



SPESIFIKASI
BANGUNAN

PONDASI	Tiang Pancang
DINDING	Bata merah press dilester, diaci dan dicat Dulux ICI / setara Kamar mandi Finishing marmer & keramik ex. Roman Tiles

LANTAI	R.Utama Granit tile HT export quality K. Mandi/service Finishing keramik Tangga Finishing marmer
PLAFOND	Interior Gypsum board ex. Elephant finishing cat Exterior MR Board ex. Elephant finishing cat

ATAP	Rangka atap Light steel metal Penutup genteng Beton flat ex. Monier
AIR BERSIH	PDAM tandon bawah 1.5 m3
LISTRIK	3.500 watt

PINTU
JENDELA

Daun pintu utama Kayu solid engineering
merbau finishing white oak
Daun pintu dalam Kayu solid engineering
nyatoh finishing duco
Kusen pintu utama Kayu solid engineering
nyatoh finishing white oak
Kusen pintu dalam Kayu solid engineering
nyatoh finishing white oak
Hardware Accesories by Dekkson
Jendela Aluminum YKK finished good

SANITAIR

Wastafel, monoblok,
kran, dan shower ex. TOTO

Semua spesifikasi bangunan tidak
mengikat dan dapat berubah sewaktu waktu