THE GRAND KENJERAN

SHINING ON THE NEW HORIZON

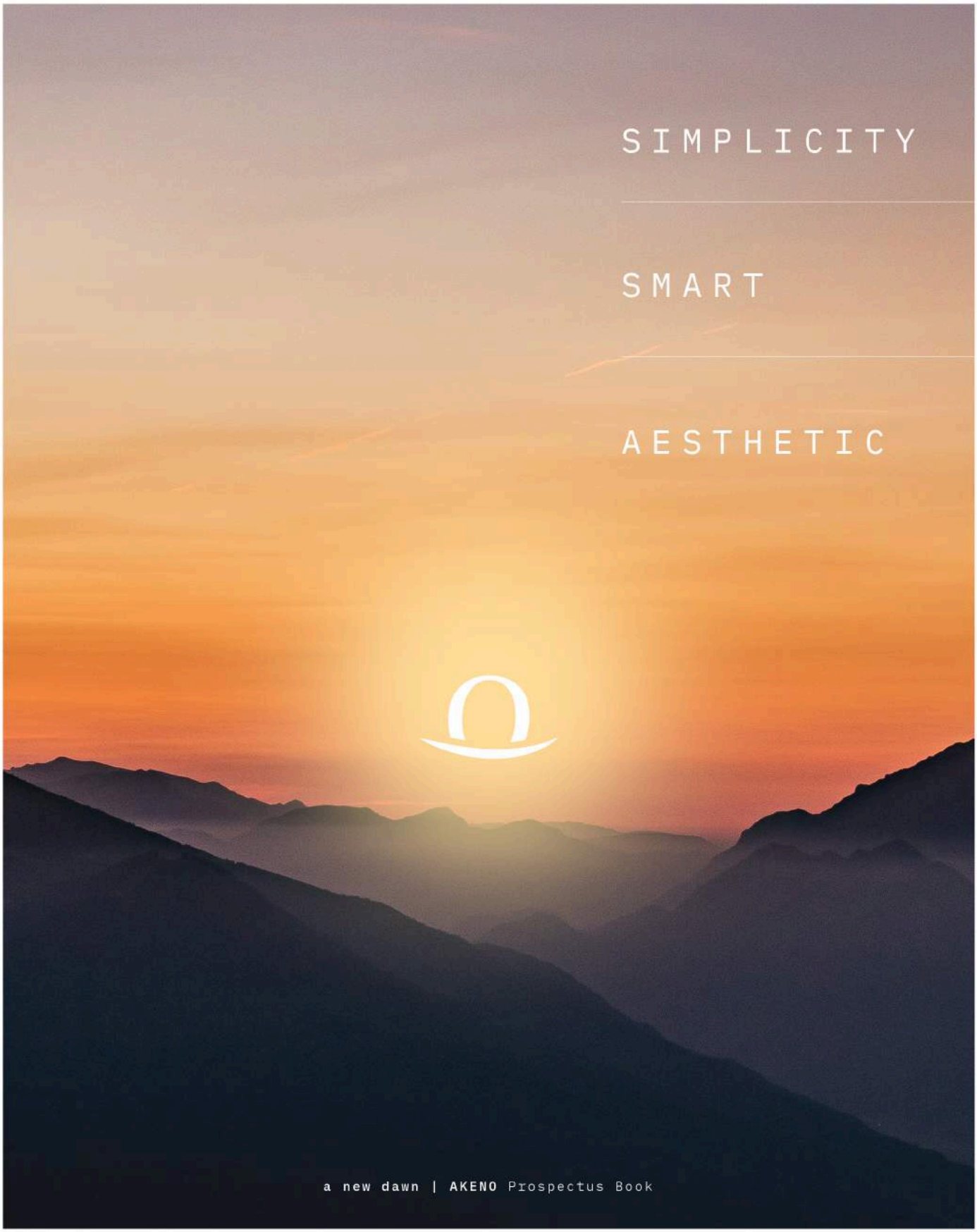
cluster prospectus

akeno

akeno

Cluster terbaru dari The Grand Kenjeran. Didesain sesuai dengan kebutuhan dan permintaan akan hunian yang lebih compact, minimalis, dan muda.

Akeno sangat sesuai untuk keluarga kecil maupun keluarga baru yang akan memulai kisah baru bersama kami, seiring dengan matahari yang menyingsing di pagi hari.


SIMPLICITY
SMART
AESTHETIC
a new dawn | AKENO Prospectus Book

Selangkah lagi melengkapi rancangan besar The Grand Kenjeran bersama *cluster Pinewood*

Kami merancang **The Grand Kenjeran** sebagai titik episentrum hunian, *lifestyle* dan komersial baru di Surabaya Timur. Lahir dari sebuah aspirasi akan kehidupan yang penuh harapan, Akeno akan menjadi titik baru dalam kehidupan keluarga Anda.

Akeno dibangun di lahan yang terkoneksi lebih dekat ke pusat area komersial **The Grand Kenjeran.** Infrastruktur yang sudah matang memberikan nilai investasi tambahan kepada rumah impian Anda.

FUNCTION ORIENTED

SMART HOME SYSTEM

OUTDOOR AREA

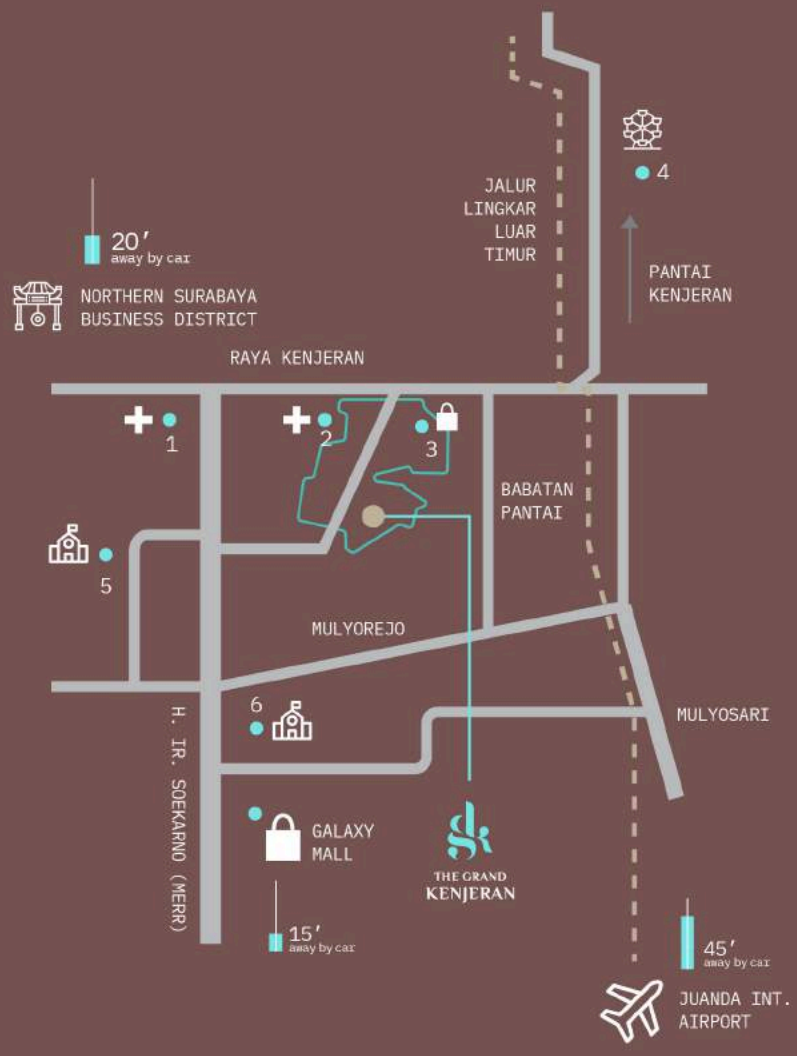
- Akeno didesain untuk memenuhi gaya hidup pasar ***millenial*** dengan fasilitas ***outdoor activities*** yang unik dan berbeda.

MORE ABOUT TGK >

LOKASI TERBAIK

Selangkah dari fasilitas mall, pendidikan dan rumah sakit ternama. Kian hari, lokasi proyek Akeno semakin nyaman dengan semakin bertumbuhnya *coffee shop*, *restaurant* dan berbagai titik komersial di sekitar area **The Grand Kenjeran.**

VIEW ON MAPS >



DISTANCE BY CAR

JUANDA INTERNATIONAL AIRPORT	45′
NORTHERN SURABAYA BUSINESS DISTRICT	20′
GALAXY MALL SURABAYA	10′

MAP LEGENDS

1 RSIA

2 RS. MITRA KELUARGA

3 SUPERINDO

4 PANTAI RIA KENJERAN

5 UNIV. WIDYA MANDALA

6 UNAIR KAMPUS C

01
simplicity

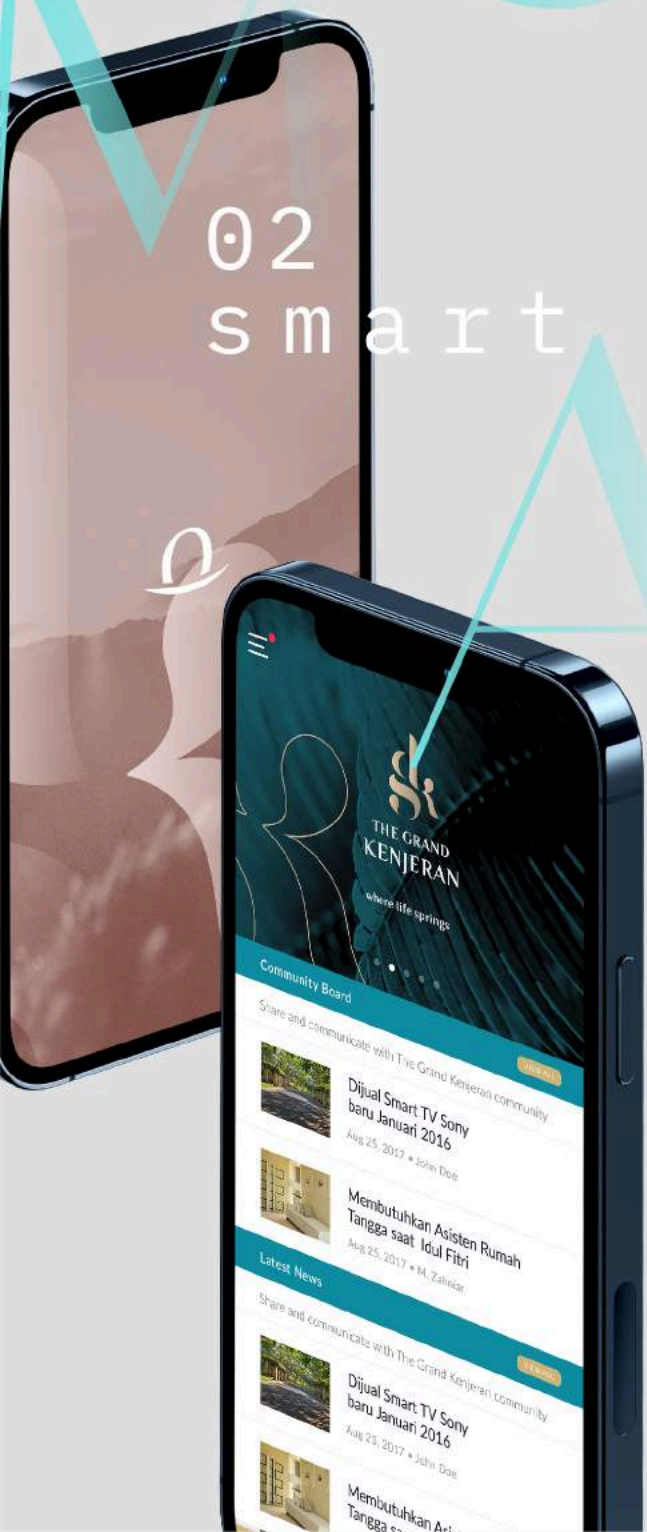
SEDERHANA

RINGKAS

NYAMAN

Penataan layout ruangan yang baik mampu memaksimalkan penggunaan lahan pada Akeno. Dengan konsep arsitektur ***Asian Minimalist***, rumah tetap terasa **lega, nyaman, dan terang.** Akeno menjadi pilihan yang lebih ekonomis tanpa mengesampingkan kualitas sebuah hunian yang nyaman.

02 smart



AMAN & NYAMAN

dengan teknologi

Komitmen kami terhadap inovasi dan perkembangan zaman adalah dengan mempersiapkan cluster **Akeno** sebagai ***smart home cluster***. Tiap rumah akan dilengkapi dengan perangkat dan aplikasi untuk keamanan rumah dan keluarga. ***Electronic door lock***, **CCTV, SOS *button*** dan ***smoke alarm system*** yang semua dapat dikontrol melalui genggaman tangan Anda.

TERKONEKSI

dengan The Grand Kenjeran App

Dengan aplikasi eksklusif **The Grand Kenjeran** yang hanya diperuntukkan bagi penghuni, semua informasi terkait kawasan dan pengaduan pada ***estate-management*** dapat dilakukan dengan lebih mudah dan nyaman.

LINGKUNGAN YANG DIDESAIN UNTUK BERKOMUNITAS

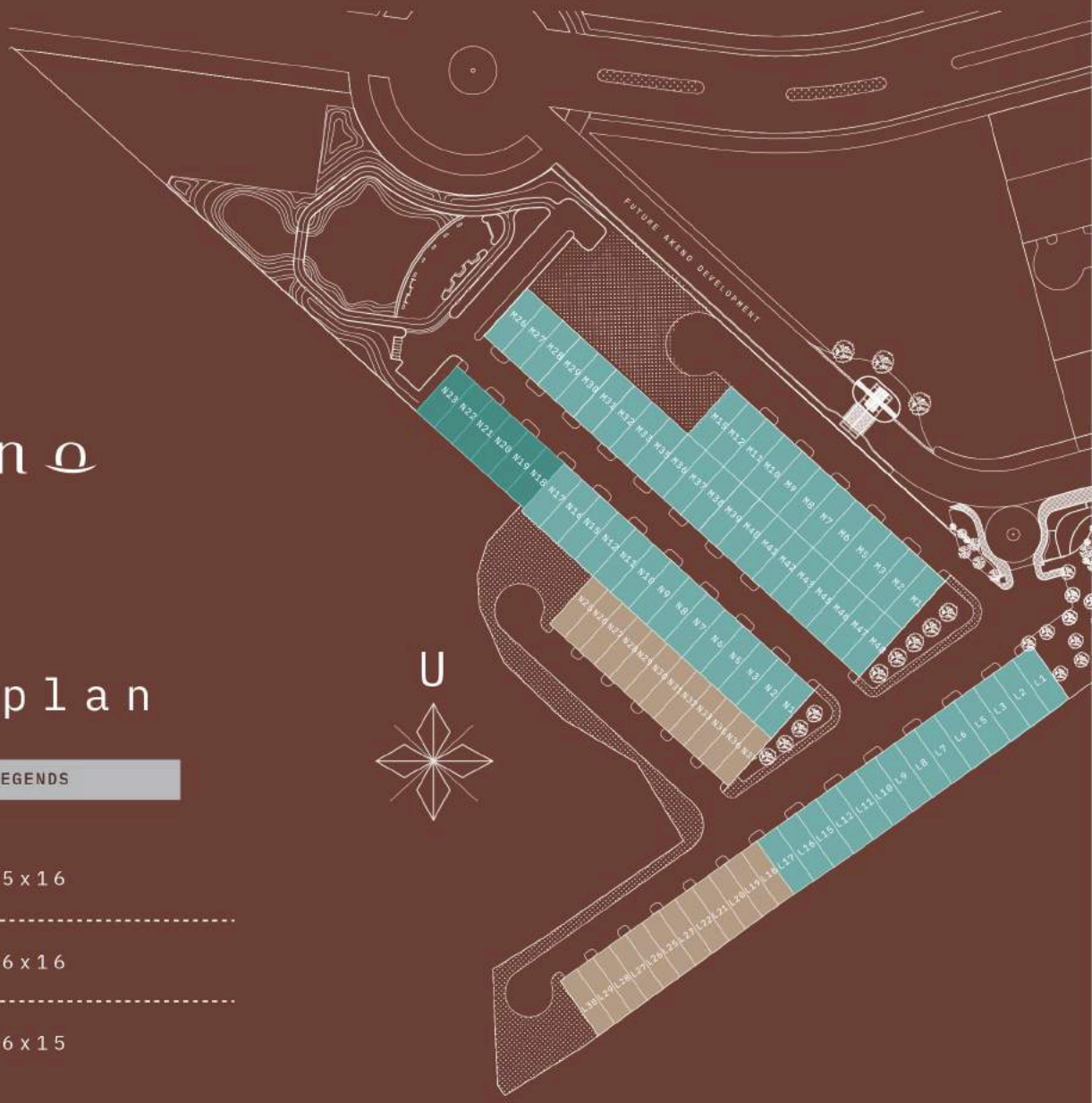
03

aesthetic

Seluruh fasilitas lingkungan pada Akeno didesain untuk memberi dorongan keluarga beraktivitas di luar ruangan dan bertegur sapa dengan tetangga di ruang hijau. Konsep **taman** yang dilengkapi dengan ***outlet* listrik** dapat digunakan sebagai ***co-working space*** terbuka. Ruang hijau terbuka untuk berpiknik bersama dan taman bermain, semuanya untuk mendukung kenyamanan.

akeno

siteplan



SITE LEGENDS

- KIRA 5x16
- SORA 6x16
- SORA 6x15

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Tiang Pancang 20x20
DINDING	Bata ringan putih + aci + cat dinding Kamar Mandi finishing keramik
FINISHING LANTAI	Granite Tile 60x60
ATAP	Baja ringan + genteng beton monier / bluescope lysaght kliplok
PINTU UTAMA	Kusen solid + daun pintu solid engineering finishing PU
PINTU R. TIDUR	Kusen solid engineering + daun pintu engineering door finishing Melamin
JENDELA	Aluminium YKK finished goods
SANITAIR	Wastafel, kran, closet ex. TOTO
LISTRIK	3500 WATT
AIR BERSIH	PDAM + Tandon bawah 1.5 m³

akeno

the gate

a **Kids Playground**
Berbagai permainan outdoor untuk anak-anak

niji
picnic ground

Area lapang dan terbuka yang didesain untuk kegiatan bersama. Ideal untuk berpiknik sambil bermain bersama keluarga, atau yoga bersama tetangga menyongsong matahari terbit.

a **Panoramic Swing**
Ayunan dengan pemandangan danau.

b **Jogging Track**
Lajur mengelilingi seluruh area *lake terrace* untuk *jogging* dan jalan santai.

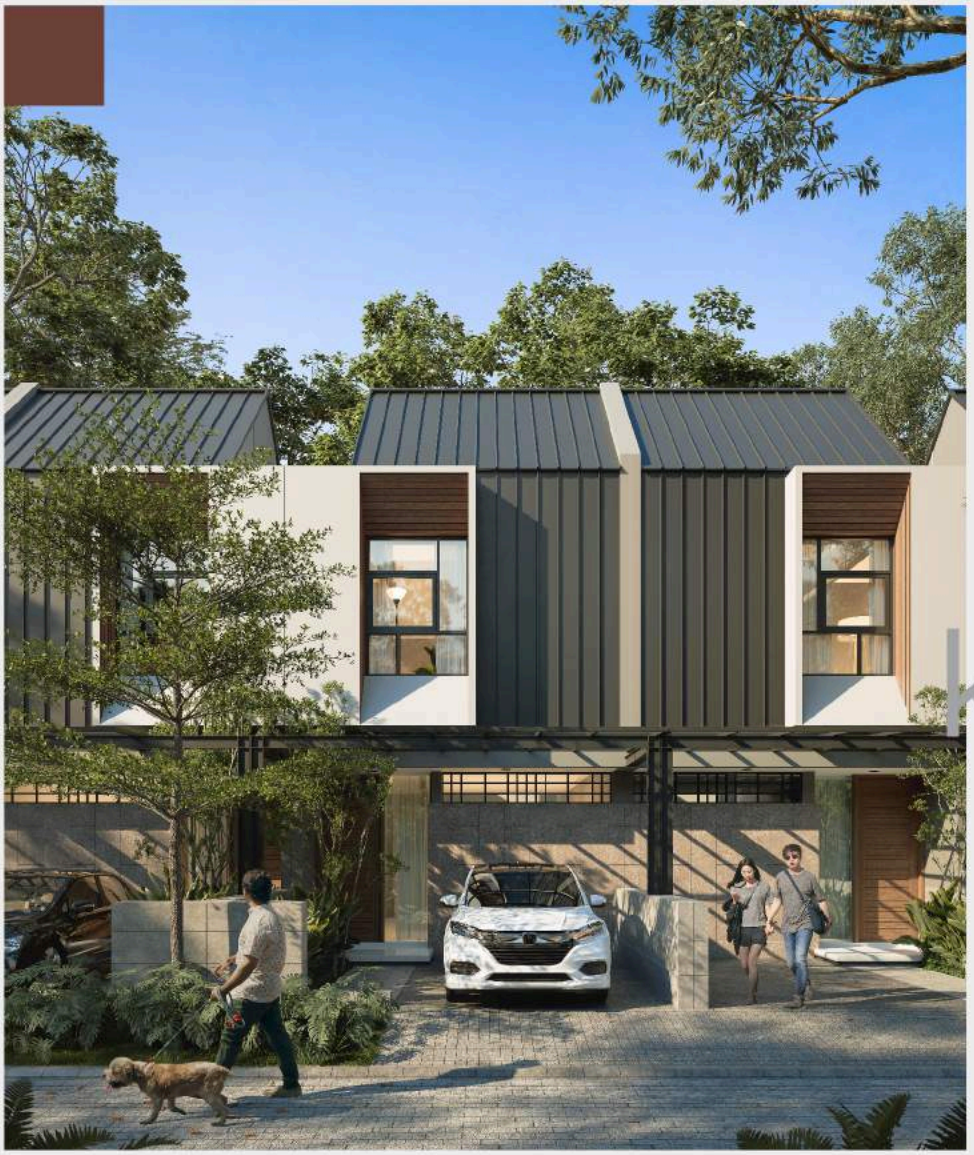
c **Communal Space**
Area terbuka untuk berbagai kegiatan. Area duduk untuk bersantai / bekerja yang dilengkapi dengan *outlet* listrik.

d **Hana Lake**
Danau yang menjadi pusat area *lake terrace*. Membantu menyejukkan suasana dan mempercantik lingkungan.

hana
lake terrace

Area *outdoor* yang digunakan para penghuni Akeno untuk bercengkrama, menikmati suasana sore di sekitar danau, dan bersantai menikmati udara segar. *Seating area* juga dapat dimanfaatkan sebagai *co-working space* terbuka dilengkapi dengan *outlet* listrik.

akeno



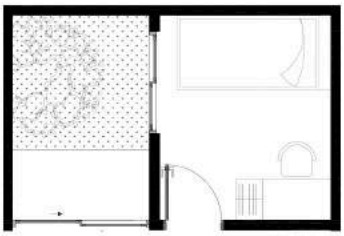
5x16
kira

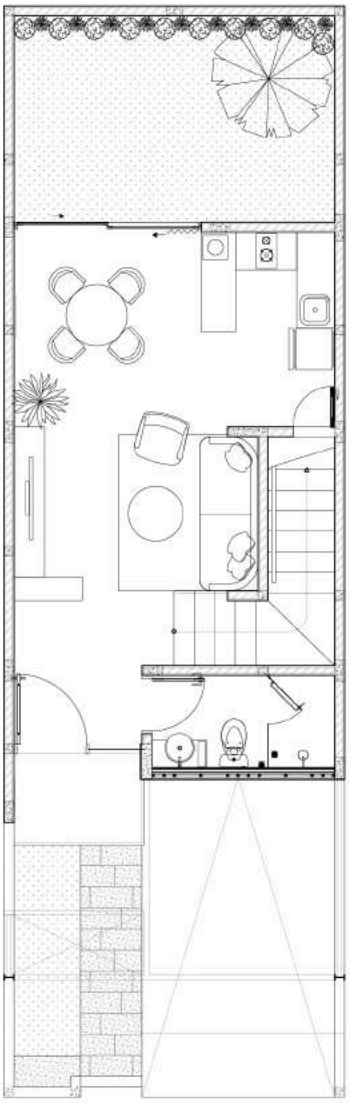
2 BEDROOM
[EXPANDABLE TO 3]

2 BATHROOM

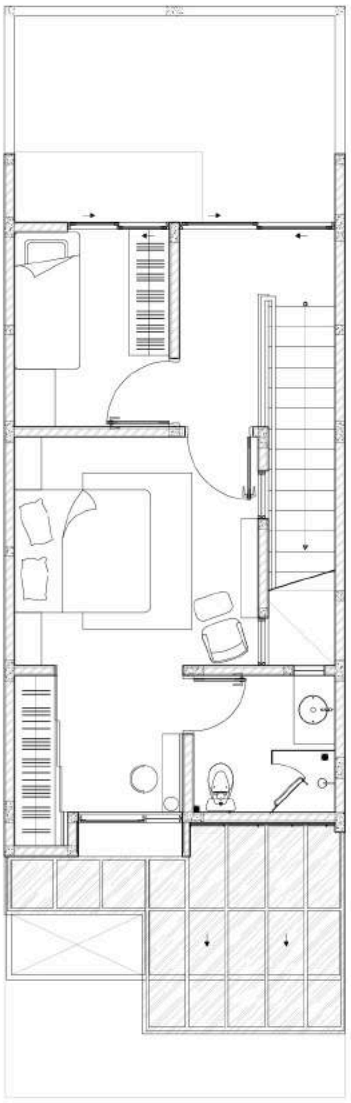
1 CARPORT

kira — Lt:80 m² Lb:95 m²





1st Floor

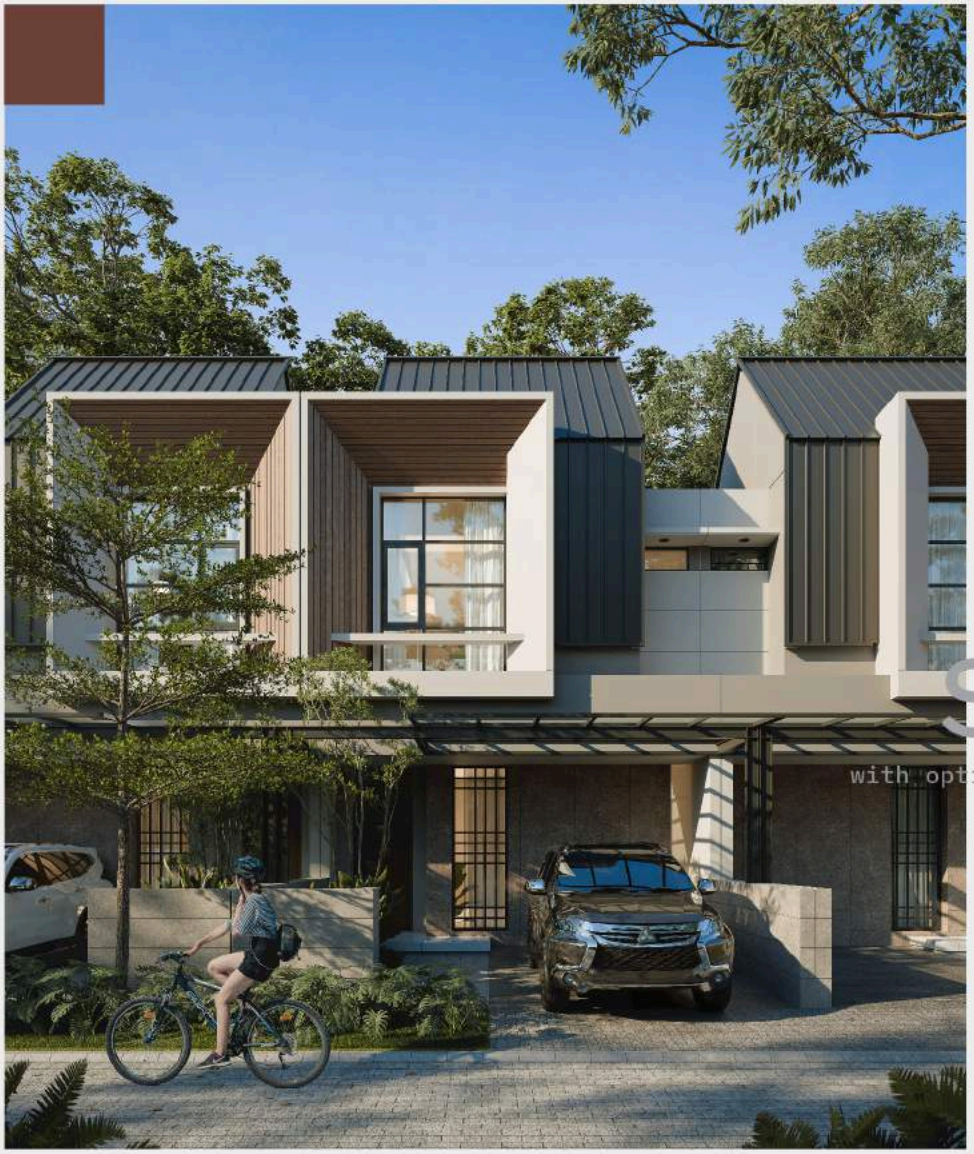


2nd Floor

kira 5x16

Lt:**80 m²** Lb:**95 m²**

akeno



6x16
sora

with optional dimension: 6x15

2 BEDROOM
[EXPANDABLE TO 3]

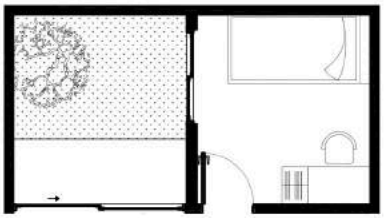
3 BATHROOM

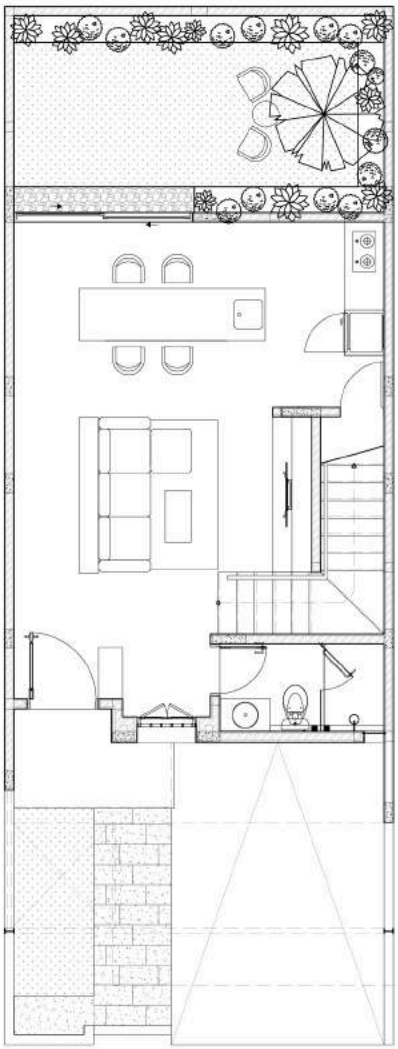
1 CARPORT

sora

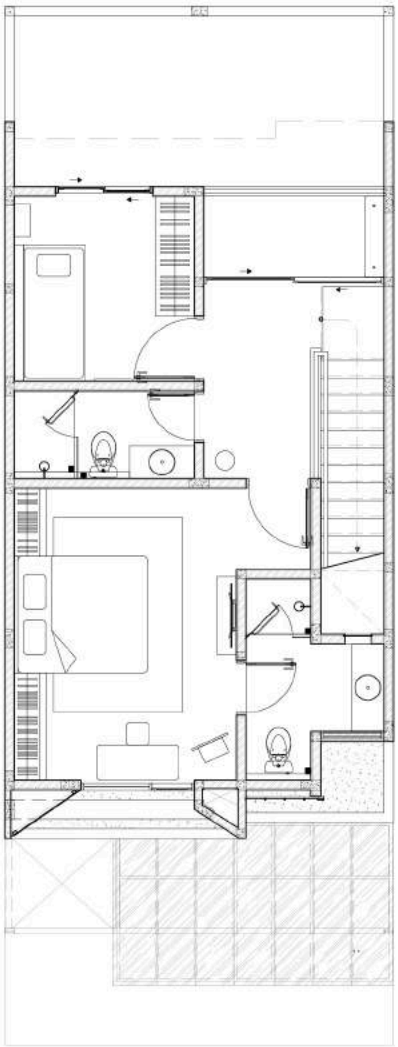
Lt:**96** m² Lb:**115** m²

Lt:**90** m² Lb:**115** m² on 6x15 dimension





1st Floor



2nd Floor

sora 6x16

Lt:**96** m² Lb:**115** m²

Lt:**90** m² Lb:**115** m² on 6x15 dimension

PENGALAMAN ADALAH SEGALANYA

Dibangun oleh **PT Babatan Kusuma Jaya.**

Developer yang telah dipercaya di Surabaya.
Membangun berbagai jenis proyek selama lebih dari 30 tahun.

THREE DECADES OF TENURE

PT. BABATAN KUSUMA JAYA
REAL ESTATE & DEVELOPER

PT. BKJ VIDEO PROFILE >

a new dawn | AKENO Prospectus Book

akeno

THE GRAND KENJERAN

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara seksama untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.

a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Pantai 7, Surabaya - Indonesia
T: 031 9992 2222 081 27200 1000
E: marketing.kenjeranindah@gmail.com