



sunshine kids club

FACILITIES FOR ALL AGES

cost efficient facilities

Semua fasilitas di Pinewood tidak memerlukan pemakaian listrik yang berat sehingga meringankan biaya maintenance penghuninya.



pet fairground



Ajak anak dan keluarga Anda bermain di *natural playground*. Taman bermain yang kreatif dengan *landscape* yang cantik.



Kami siapkan untuk anggota keluarga tambahan Anda. Taman yang sesuai untuk bermain, berlatih atau sekedar berjalan-jalan di sore hari bersama peliharaan Anda.



Nikmati kerindangan pepohonan pinus sambil mengajak anak Anda mengenal alam lebih dekat. Di Pinepond anak-anak dapat dapat bermain sambil memberi makan ikan.



Jadikan olahraga gaya hidup Anda, di desain di area terbuka yang asri untuk memberi nuansa yang berbeda saat anda menjaga kebugaran tubuh Anda.

CORNER STONE OF A GRAND DESIGN.

The Grand Kenjeran yang mengintegrasikan perumahan, apartemen, pusat komersial, perkantoran dan lain sebagainya. Dikembangkan di tengah lingkungan yang terdesain dengan baik dan asri. Langkah awal dari sebuah inovasi *landmark* baru di Surabaya Timur

location always come first

Terletak di posisi strategis Surabaya timur. Dekat dengan pusat komersial, perdagangan, rumah sakit, kampus, obyek wisata dan perencanaan JLLT.



a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Pantal 7, Surabaya - Indonesia
T: 031 9992 2222 ☎ 081 27200 1000
E: marketing.kenjeranindah@gmail.com

@thegrandkenjeran
www.thegrandkenjeran.com

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara seksama untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.



pinewood

The future epicentrum of living
in east Surabaya

THE GRAND KENJERAN



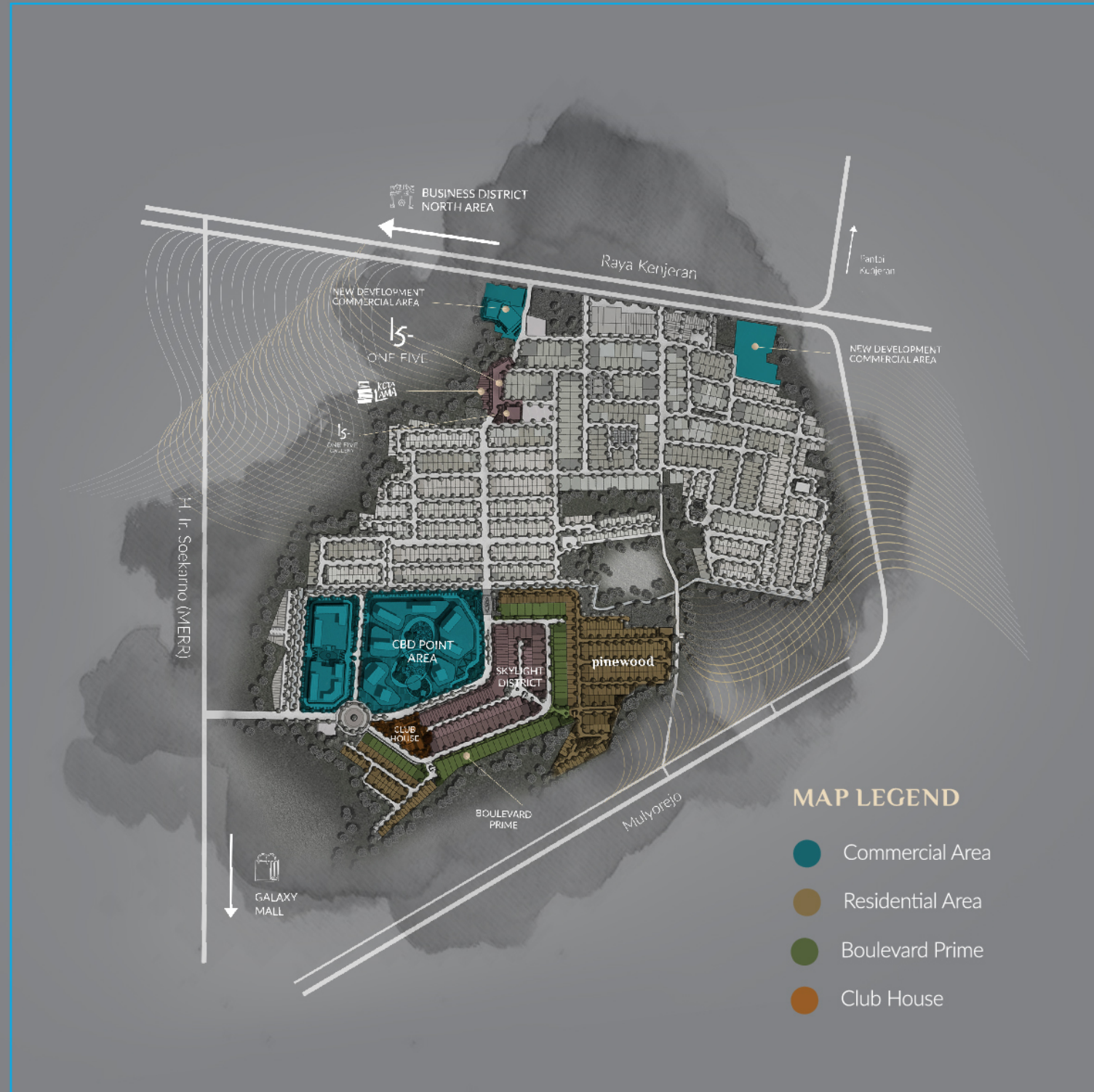
WHERE YOUR FAMILY'S LIFE SPRINGS.



Dibangun dengan menempatkan keluarga Anda sebagai inspirasi *design*. Karena di The Grand Kenjeran kami percaya keluarga yang bahagia tumbuh bersama lingkungan **tempat tinggal** yang baik.

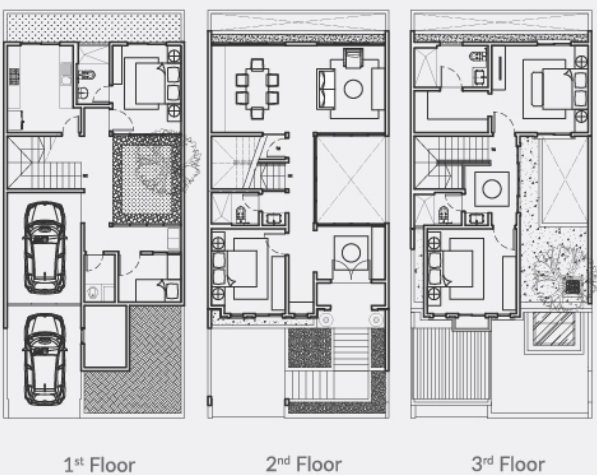


Evodia Living Room



WISTERIA

8x18



LT: 144 m² LB: 258 m²

4+1 BEDROOM 4+1 BATHROOM 1 CARPORT 1 GARAGE



ALDER

9x18



LT: 162 m² LB: 300 m²

4+1 BEDROOM 4+1 BATHROOM 2 CARPORT 2 GARAGE



PORTIA

6x18



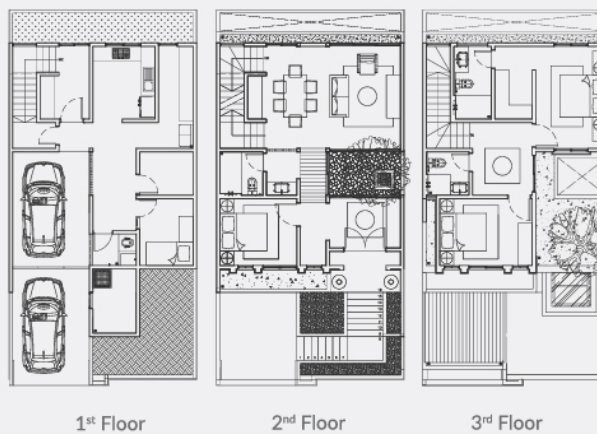
LT: 108 m² LB: 214 m²

3+1 BEDROOM 3+1 BATHROOM 1 CARPORT 1 GARAGE



EVODIA

8x15.75



LT: 126 m² LB: 238 m²

3+1 BEDROOM 3+1 BATHROOM 1 CARPORT 1 GARAGE



SIERRA

9x15.75



LT: 142 m² LB: 255 m²

4+1 BEDROOM 4+1 BATHROOM 1 CARPORT 1 GARAGE

spesifikasi bangunan

PONDASI	Tiang Pancang	PINTU JENDELA	Daun pintu utama Kayu solid engineering merbau finishing walnut Daun pintu dalam Kayu solid engineering nyatoh finishing duco Kusen pintu utama Kayu solid engineering merbau finishing walnut Kusen pintu utama Kayu solid engineering nyatoh finishing duco Hardware accesories by Dekkson
DINDING	Bata merah press dipleter, diaci dan dicat Dulux ICI/setara Kamar mandi Finishing keramik ex. Roman Tiles Natural Stone marmer nero marquina	AIR BERSIH	PDAM tandon bawah 1 5 m ³
LANTAI	R.Utama Granit tile HT export quality K. Mandi/service Finishing keramik Tangga parquette flooring ex.Merbau	SANITAIR	Wastafel, monoblok, kran, dan shower ex. TOTO
ATAP	Light steel metal penutup genteng beton flat ex. Monier	LISTRIK	5.500 watt
PLAFOND	Interior Gypsum board finishing cat Exterior Kalsiboard finishing cat		