



IMMERSED FACILITIES



sunshine kids club

Ajak anak dan keluarga Anda bermain di *natural playground*. Taman bermain yang kreatif dengan *landscape* yang cantik.



pet fairground

Kami siapkan untuk anggota keluarga tambahan Anda. Taman yang sesuai untuk bermain, berlatih atau sekedar berjalan-jalan di sore hari bersama peliharaan Anda.



pinepond

Nikmati kerindungan pepohonan pinus sambil mengajak anak Anda mengenal alam lebih dekat. Di Pinepond anak-anak dapat bermain sambil memberi makan ikan.



outdoor gym

Jadikan olah raga gaya hidup Anda, di desain di area terbuka yang asri untuk memberi nuansa yang berbeda saat Anda menjaga kebugaran tubuh Anda.



cost efficient facilities

Semua fasilitas di Pinewood tidak memerlukan pemakaian listrik yang berat sehingga meringankan biaya maintenance penghuninya.

PART OF THE GRAND KENJERAN CONTINUATION OF A GRAND DESIGN

LEGEND

- Commercial Area
- CBD Point Area
- Residential Area
- Boulevard Prime
- Club House

CAPITAL SERIES

Bagian terbaru dari keseluruhan mega proyek **The Grand Kenjeran**. Lini terbaru dari cluster residenzial **Pinewood** dengan konsep *American Tropical* yang terintegrasi dengan berbagai macam fasilitas yang tersedia di dalam kawasan **The Grand Kenjeran Surabaya** yang hadir dengan konsep kehidupan asri di kawasan urban Surabaya Timur.



2-STOREYS MODERN HOUSE



PERFECTLY SITUATED IN EAST SURABAYA

Terletak di posisi strategis Surabaya timur. Dekat dengan pusat komersial, perdagangan, rumah sakit, kampus, obyek wisata dan perencanaan JLLT.



a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA
Jl. Babatan Pantai 7, Surabaya - Indonesia
T: 031 9992 2222 | O: 081 27200 1000
E: marketing.kenjeranindah@gmail.com

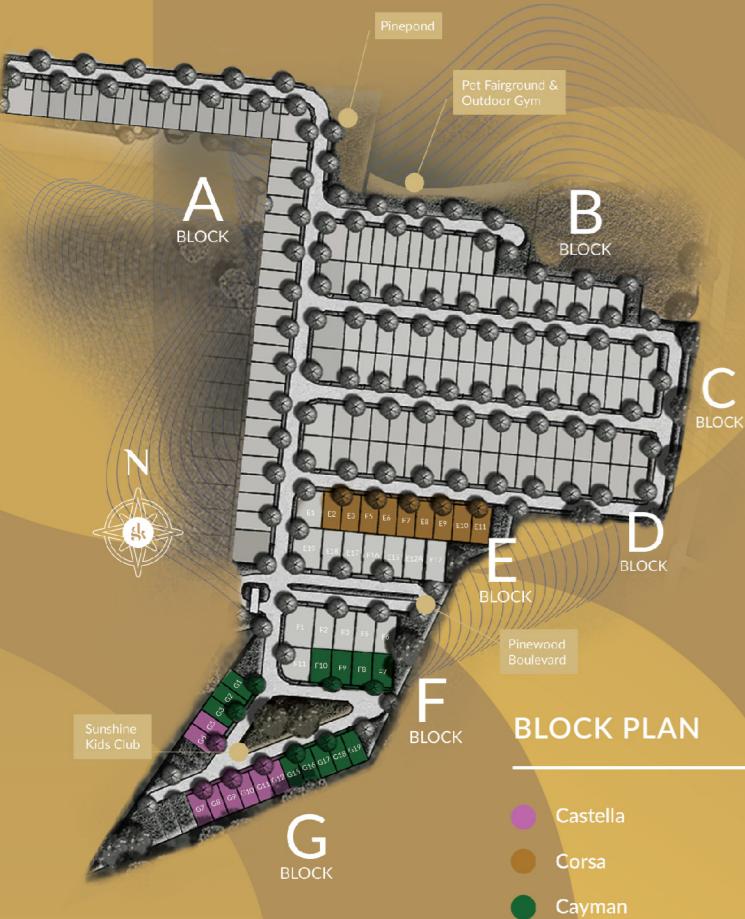
Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara sekmasa untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.



pinewood
CAPITAL
SERIES

answering popular demands

Kami memahami kebutuhan keluarga muda yang mendambakan hunian American Tropical yang nyaman dan dilengkapi berbagai fasilitas di Surabaya Timur.



LAND FOR SALE

AVAILABLE

9x16
LT: 144 m² LB: 175 m²

9x17.75
LT: 159.75 m² LB: 181 m²

10x16
LT: 160 m² LB: 207 m²

EQUIPPED WITH

- 3+1 BEDROOM
- 3+1 BATHROOM
- 2 CARPORT

EQUIPPED WITH

- 3+1 BEDROOM
- 3+1 BATHROOM
- 2 CARPORT

EQUIPPED WITH

- 3+1 BEDROOM
- 3+1 BATHROOM
- 2 CARPORT

CAPITAL
SERIES | Residence with soothing garden view

PONDASI Tiang Pancang

DINDING Bata merah press diplester, dicat Dulux ICI / setara
Kamar mandi Finishing marmer & keramik ex. Roman Tiles

CAPITAL
SERIES | A strategic residence located near the main gate

LANTAI R.Utama Granit tile HT export quality
K. Mandi/service Finishing keramik
Tangga Finishing marmer

PLAFOND Interior Gypsum board
ex. Elephant finishing cat
Exterior MR Board
ex. Elephant finishing cat

ATAP Rangka atap Light steel metal
Penutup genteng Beton flat ex. Monier

AIR BERSIH PDAM tandon bawah 1.5 m³

LISTRIK 3.500 watt

CAPITAL
SERIES | Perfect residence available in limited units

PINTU JENDELA Daun pintu utama Kayu solid engineering
merbau finishing white oak
Daun pintu dalam Kayu solid engineering
nyatoh finishing duco
Kusen pintu utama Kayu solid engineering
merbau finishing white oak
Kusen pintu dalam Kayu solid engineering
nyatoh finishing duco
Hardware Accesories by Dekkson

SANITAIR Wastafel, monoblok,
kran, dan shower ex. TOTO

Semua spesifikasi bangunan tidak
mengikat dan dapat berubah sewaktu waktu

SPESIFIKASI BANGUNAN