

Seluruh fasilitas dirancang dengan detail untuk menyatu dengan alam, mendorong seluruh keluarga untuk beraktifitas di luar ruangan tanpa mengkhawatirkan kenyamanan dan keamanan.



sunshine kids club

Ajak anak dan keluarga Anda bermain di *natural playground*. Taman bermain yang kreatif dengan *landscape* yang cantik.



pinepond

Nikmati kerindangan pepohonan pinus sambil mengajak anak Anda mengenal alam lebih dekat. Di Pinepond anak-anak dapat bermain sambil memberi makan ikan.



pet fairground

Kami siapkan untuk anggota keluarga tambahan Anda. Taman yang sesuai untuk bermain, berlatih atau sekedar berjalan-jalan di sore hari bersama peliharaan Anda.



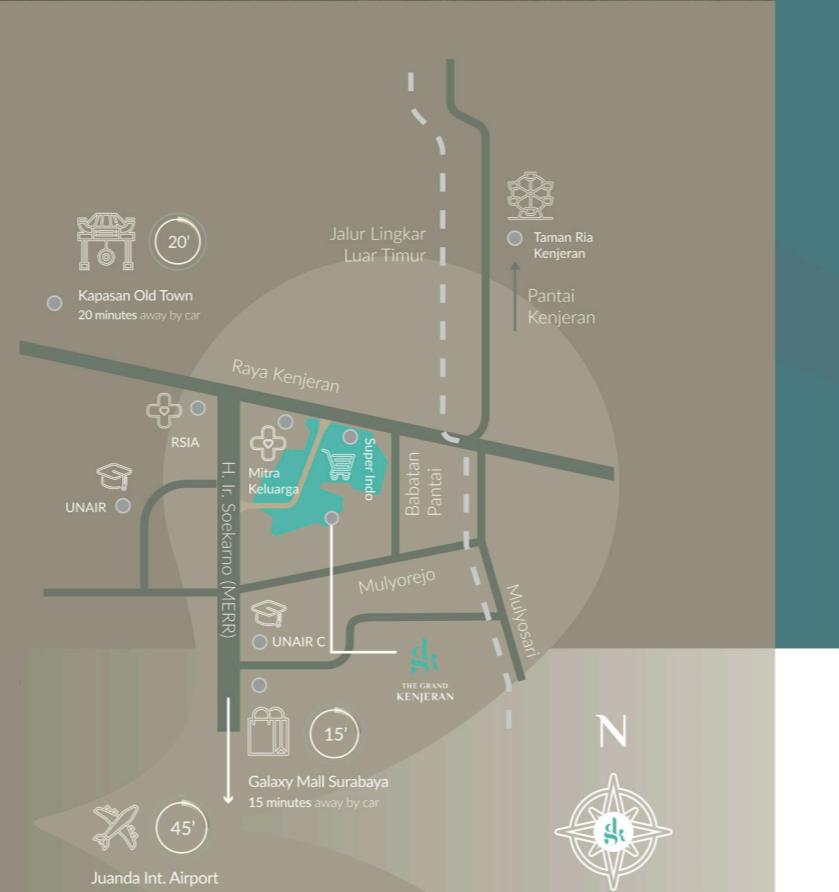
outdoor gym

Jadikan olah raga gaya hidup Anda, di desain di area terbuka yang asri untuk memberi nuansa yang berbeda saat Anda menjaga kebugaran tubuh Anda.



FASILITAS SEGALA USIA

Fasilitas yang kami sediakan dapat dinikmati oleh segala usia, mulai dari anak kecil hingga orang tua. Sebuah lingkungan yang harmonis untuk segala usia merupakan prioritas kami.



CORNER STONE OF A GRAND DESIGN.

The Grand Kenjeran yang mengintegrasikan perumahan, apartemen, pusat komersial, perkantoran dan lain sebagainya. Dikembangkan di tengah lingkungan yang terdesain dengan baik dan asri. Langkah awal dari sebuah inovasi *landmark* baru di Surabaya Timur

location always come first

Terletak di posisi strategis Surabaya timur. Dekat dengan pusat komersial, perdagangan, rumah sakit, kampus, obyek wisata dan perencanaan JLRT.

pinewood



THE GRAND
KENJERAN

The future epicentrum of living in east Surabaya

a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Pantai 7, Surabaya - Indonesia
T: 031 9992 2222 ⓕ 081 27200 1000
E: marketing.kenjeranindah@gmail.com

@thegrandkenjeran
www.thegrandkenjeran.com

**THE GRAND
KENJERAN**

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara sekさra untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.

WHERE YOUR FAMILY'S LIFE SPRINGS.

pine TREES | UNTUK KESEHATAN

Hasil riset membuktikan bahwa menghirup udara di tengah pepohonan pinus dapat memperendah tekanan darah, mengurangi stress, memperkuat sistem kekebalan tubuh dan memberikan rasa tenang.

COST EFFICIENT FACILITIES

Semua fasilitas di Pinewood tidak memerlukan pemakaian listrik yang berat sehingga meringankan biaya maintenance penghuninya.

Pinepond
Petfairground & Outdoor Gym
Sunshine Kids Club

Portia 6x18
Evodia 8x15.75
Wisteria 8x18
Alder 9x18
Special Type Houses

N

PORTIA

6x18

LT: 108 m² LB: 214 m²

1st Floor 2nd Floor 3rd Floor

3+1 BEDROOM 3+1 BATHROOM 1 CARPORT 1 GARAGE

WISTERIA

8x18

LT: 144 m² LB: 258 m²

1st Floor 2nd Floor 3rd Floor

4+1 BEDROOM 4+1 BATHROOM 1 CARPORT 1 GARAGE

EVODIA

8x15.75

LT: 126 m² LB: 238 m²

1st Floor 2nd Floor 3rd Floor

3+1 BEDROOM 3+1 BATHROOM 1 CARPORT 1 GARAGE

ALDER

9x18

LT: 162 m² LB: 300 m²

1st Floor 2nd Floor 3rd Floor

4+1 BEDROOM 4+1 BATHROOM 2 CARPORT 2 GARAGE

spesifikasi bangunan	
PONDASI	Tiang Pancang
DINDING	Bata merah press diplester, dicuci dan dicat Dulux ICI/setara Kamar mandi Finishing keramik & marmer
LANTAI	R.Utama Granit tile HT export quality K. Mandi/service Finishing keramik Tangga parquette flooring ex.Merbau
ATAP	Light steel metal penutup genteng beton flat
PLAFOND	Interior Gypsum board finishing cat Exterior Kalsiboard finishing cat
PINTU JENDELA	Kusen pintu utama Kayu merbau solid finishing melamin Kusen pintu Kayu nyatoh finishing duco Kusen jendela Aluminium finished goods ex. YKK Daun pintu Kayu nyatoh finishing duco
SANITAIR	Wastafel, monoblok, kran, dan shower ex. TOTO
AIR BERSIH	PDAM tandon bawah 1.5 m ³
LISTRIK	5.500 watt